



ENTE GESTIONE SACRI MONTI

Sede legale amministrativa, C.na Valperone, 1

15020 Ponzano Monferrato (AL)

TEL: 0141 927120 FAX: 0141 927800

COD. FISC./P. IVA: 00971620067

www.sacri-monti.com



CIG:	CUP:	Pratica: DET-23-2025	del: 29/01/2025
Determina: 32		del: 31/01/2025	
Tipo di Determina: Impegno		Capitolo spesa: 13012 e 28510	
OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI ADIBITI A UFFICI PER LE SEDI DELL'ENTE ANNO 2025. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 22.313,91			
Articolo:	Missione:	Programma:	
V LIVELLO PIANO FINANZIARIO: U.1.03.02.07.001 e U.1.02.01.02.001			
Settore: AREA FINANZA E CONTABILITA'			
Referente Istruttoria: MURADOR KATIA			
Responsabile del procedimento: Roberto Comola			

Premesso che:

- con L.R 3 agosto 2015 n. 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, Orta e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n. 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla LR 19/2015;
- il Consiglio con Deliberazione n. 61 del 18/12/2024 ha nominato il Direttore dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti;
- il Consiglio con Deliberazione n. 5 del 17/01/2025 ha approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027, il Programma annuale delle opere pubbliche 2025, il programma triennale delle opere pubbliche e forniture e servizi 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 7115 del 26/06/2023 sono state approvate le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025).

IL DIRETTORE

Ricordato che l'Ente di Gestione dei Sacri Monti deve procedere all'annuale pagamento dei canoni di locazione degli immobili adibiti a sede istituzionale e delle sedi operative per le quali l'ente ha in essere un contratto di locazione passiva e nella fattispecie:

- Sede Legale c/o Sacro Monte di Crea, canone di locazione di immobile adibito a sede e uffici – Locatore: Ente Ecclesiastico Santuario Diocesano Madonna di Crea;

- Sede Operativa c/o Sacro Monte di Belmonte, canone di locazione immobile adibito a sede e uffici – Locatore: Comune di Cuorné;
- Sede Operativa c/o Sacro Monte di Ghiffa, canone di locazione immobili locali adibiti a sede e uffici – Locatore: Comune di Ghiffa;

Atteso che per la sede di Belmonte:

- con determinazione dirigenziale n. 30 del 28/01/2025 è stato approvato lo schema di contratto di locazione con il Comune di Cuorné per i locali di proprietà comunale siti in Cuorné, Via Ivrea n. 100, al piano terzo dell'immobile denominato "Ex Manifattura", identificati al Catasto Fabbricati al foglio XII, n. 896 sub. 12, da adibire a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, con decorrenza 01/01/2025-31/12/2030 così ripartito:
- canone annuo € 6865,50 oltre IVA 22% per un importo di € 8375,91, più il rimborso spese per utenze quantificate in presunti € 5000,00 (fatto salvo il conguaglio) da liquidare con successivo e apposito atto amministrativo, non appena perverrà giusta comunicazione dal Comune di Cuorné;

Atteso che per la sede di Ghiffa:

- con deliberazione di Consiglio n. 48 del 16/12/2019 è stata approvata idonea convenzione con il Comune di Ghiffa per la concessione in uso gratuito all'Ente di porzioni dell'edificio di proprietà comunale in via SS Trinità 48 per la durata della convenzione, fissata in anni 30 a partire dalla data di stipula, fatte salve le spese telefoniche e di traffico dati;

Atteso che per la sede di Crea:

- anche il soppresso Ente di Gestione del Parco Naturale ed Area Attrezzata del Sacro Monte di Crea, al quale per effetto e ai sensi della L.r. 19/2009 è subentrato l'Ente di Gestione dei Sacri Monti, ha stipulato un contratto di locazione dell'immobile Cascina Valperone, adibito a locali uso ufficio;

Dato atto che, per quanto concerne il canone di locazione degli Uffici del Sacro Monte di Crea, il Santuario diocesano Madonna di Crea ha comunicato con nota al nostro prot. 28 del 07/01/2025 un canone 2025 di € 13.800,00 più € 138,00 per la quota tassa di registro (corrispondente al 50% della spesa);

Ricordato ancora che le altre sedi operative, per le quali attualmente l'ente non versa alcun canone di locazione, risultano essere la sede del Sacro Monte di Domodossola, Orta e Varallo;

Dato atto che sulla base della documentazione pervenuta agli atti e l'ammontare da parte dei diversi locatori, occorre provvedere alla liquidazione dei sotto indicati canoni di locazione e nella fattispecie:

Area Riferimento e tipologia Immobile locato	Importo Canone di Locazione annuale	Nominativo Locatore	Modalità e frequenza pagamento
SEDE LEGALE SACRO MONTE CREA: Immobile sito in Via Cascina Valperone 1 – Ponzano Monferrato	€ 13.800,00	Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)	N° 6 rate bimestrali
SEDE OPERATIVA SACRO MONTE BELMONTE: Immobile sito in Via Ivrea n° 100 Courgné	€ 8.375,91 (la quota comprende l'IVA e non comprende il contributo spese, ancora da conguagliare)	Comune di Courgné (TO)	N° 2 rate semestrali

Ricordato ancora che in relazione al contratto di locazione della sede di Crea, l'ente procede annualmente al versamento della tassa all'ufficio registro dovuto per legge e che anche per il corrente anno occorre effettuare tale versamento e nella fattispecie:

- immobile sito in Cascina Valperone 1 – importo totale tassa € 276,00 (somma pari al 2% dell'importo annuale di locazione), per una quota a carico dell'ente corrispondente al 50% della tassa, pari a € 138,00;

Ritenuto quindi, al fine di procedere nella liquidazione dei canoni di locazione di impegnare a carico del Cap. 13012 MISSIONE 1 PROGRAMMA 3 LIVELLO V U.1.03.02.07.001 per l'importo di € 22.175,91 e a carico del Cap. 28510 MISSIONE 1 PROGRAMMA 03 LIVELLO V U.1.02.01.02.001 l'importo di € 138,00 del bilancio di previsione 2025, secondo il seguente schema, per un ammontare complessivo di **€ 22.313,91**.

Importo impegno

Oggetto impegno

€ 13.800,00

Canone locazione immobile sito in Cascina Valperone 1 – 15020 Ponzano Monferrato - Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)

€ 8.375,91

Canone locazione immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné – Comune di Cuorgnè

€ 138,00

€ 138,00 quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile Cascina Valperone 1

€ 22.313,91

Totale canoni locazione e tassa ufficio registro

Dato atto che con codice AGID ES01 sono esclusi dall'obbligo di richiesta del CIG i contratti per acquisto o locazione di terreni, fabbricati o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni [art.17 c.1 lett. a) del D.lgs 50/2016]

Vista la disponibilità Cap. 13012 MISSIONE 1 PROGRAMMA 3 LIVELLO V U.1.03.02.07.001 per l'importo di € 22.175,91 e a carico del Cap. 28510 MISSIONE 1 PROGRAMMA 03 LIVELLO V U.1.02.01.02.001 l'importo di € 138,00 del Bilancio di previsione 2025;

Dato atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;

Visti :

1. la L.R 29 giugno 2009 n° 19 e s.m.i così come modificata dalla legge regionale 3 agosto 2015 n° 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
2. gli artt. 4 e 16 del D.Lgs n° 165/2001;
3. la L.R. 7/2001;
4. il Decreto Legislativo n° 36 del 31/03/2023 e s.m.i;
5. il D. Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1 e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
6. l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;

7. la deliberazione di Consiglio n° 5 del 17/01/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025-2027;
8. la deliberazione della Giunta Regionale n° 7115 del 26/06/2023 con la quale sono state approvate le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e la valorizzazione delle riserve speciali dei Sacri Monti (2023-2025);
10. il parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992 n° 36 commi 1) e 3);

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dalle delibere di Consiglio Direttivo n° 5/2025;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate:

1. di impegnare l'importo di **€22.313,91**, ovvero a carico del Cap. 13012 MISSIONE 1 PROGRAMMA 3 LIVELLO V U.1.03.02.07.001 l'importo di € 22.175,91 e a carico del Cap. 28510 MISSIONE 1 PROGRAMMA 03 LIVELLO V U.1.02.01.02.001 l'importo di € 138,00 del bilancio di previsione 2025, così ripartito:

Importo impegno

Oggetto impegno

€ 13.800,00

Canone locazione immobile sito in Cascina Valperone 1 – 15020 Ponzano Monferrato - Santuario Diocesano Madonna di Crea (AL)

€ 8.375,91

Canone locazione immobile sito in Via Ivrea n° 100 a Courgné – Comune di Cuorné

€ 138,00

€ 138,00 quota a carico dell'ente per tassa ufficio registro immobile Cascina Valperone 1

€ 22.313,91

Totale canoni locazione e tassa ufficio registro

2. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;

3. di dare atto che si procederà nell'emissione del mandato di pagamento secondo quanto disposto nei singoli contratti di locazione che come indicato in premessa prevedono modalità differenziate di versamento semestrali e/o bimestrali;

4. di dare atto che l'ente procederà, ai sensi del D. Lgs 118/2010 come previsto dal contratto di locazione stipulato con il Comune di Cuorné, al regolare impegno di spesa, liquidazione e pagamento dei costi di gestione dell'immobile adibito a sede operativa del Sacro Monte di Belmonte, con successivo atto

amministrativo non appena perverrà giusta comunicazione dal Comune di Cuorné, come previsto all'art. 7 del contratto di locazione avente Repertorio n. 19 Scritture Private del 29/01/2025 e approvato con determinazione dirigenziale n° 30 del 28/01/2025;

5. di dare atto altresì che l'ente procederà, come previsto dal contratto di locazione stipulato con il Comune di Ghiffa, al regolare pagamento delle spese telefoniche e di traffico dati dell'immobile adibito a sede operativa del Sacro Monte di Ghiffa, come previsto all'art. 5 della convenzione approvata con deliberazione n. 48 del 16/12/2019;

6. di dare atto che gli immobili ad uso istituzionale dell'Ente per le sedi operative di Domodossola, Orta e Varallo non sono soggetti a canone di locazione.

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli art. 37 del D.lgs 33/2013 e 1 co.32 della legge 190/2012.

IL DIRETTORE
Arch. Marina Feroggio
(f.to digitalmente)